

پیش نویس قرارداد انجام تعمیر و سرویس و نگهداری خطوط اختصاصی برق ۶۳ کیلوولت

بین شرکت سیمان آبیک (سهامی عام) به شماره کد اقتصادی ۴۱۱۱۶۹۸۳۵۱۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۴۰۵۲۲۰ و نمایندگی آقای محمد کشانی به عنوان مدیرعامل به اتفاق یک نفر از اعضای هیئت مدیره واقع در استان البرز - نظرآباد و کدپستی ۳۳۳۱۹۵۴۱۳۴ به عنوان کارفرما از یک طرف و شرکت به شماره ثبت تاریخ ثبت کد اقتصادی، شناسه ملی به نمایندگی آقای کد ملی با سمت به اتفاق آقای با سمت به نشانی: - کدپستی به شماره تماس: کد کارگاهی بیمه: شعبه تامین اجتماعی (جهت مکاتبه در خصوص مفاد حساب بیمه) به عنوان پیمانکار از طرف دیگر قرارداد به شرح ذیل تنظیم و منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارت است از انجام تعمیر و سرویس و نگهداری خطوط اختصاصی برق ۶۳ کیلوولت هشتگرد - سیمان آبیک (خارج از کارخانه) به شماره خطوط ۶۰۷ و ۶۰۶ مشتمل بر ۵۱ پایه تلسکوپی و ۵۳ پایه مشبک به طول خط ۱۷/۸ کیلومتر همراه با تجهیزات نصب شده در پست پاساژ شرکت سیمان آبیک و خطوط هوایی ۶,۳۰۰ ولت داخل کارخانه سیمان آبیک و به شرح جداول شماره یک و دو ماده ۳ قرارداد که پیمانکار از کم و کیف و موقعیت مکانی آنها کاملاً آگاه می باشد.

تبصره ۱: تمامی قطعات، تجهیزات و یراق آلات ۱۰۴ پایه ذکر شده مربوط به خطوط اختصاصی برق ۶۳ کیلو ولت هشتگرد - سیمان آبیک به شماره خطوط ۶۰۶ و ۶۰۷ شامل موضوع قرارداد می باشد.

تبصره ۲: تجهیزات نصب شده در پست پاساژ شرکت سیمان آبیک شامل ۱۲ عدد برقگیر، ۱۲ عدد PT، ۱۲ عدد CT، ۱۲ عدد سر کابل، ۱۸ زنجر مقرر نصب شده روی Gantry، کلمپ های اتصال و سیم های ارتباطی می باشد.

تبصره ۳: خطوط هوایی ۶۳۰۰ ولت داخل شرکت سیمان آبیک شامل خطوط هوایی تغذیه کننده ترانس های قسمت های پاکت سازی، صنایع بتونی، ماشین سازی، شهرک مسکونی، باشگاه ورزشی و چاه های آب به همراه تمامی قطعات، تجهیزات و یراق آلات آنها می باشد.

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ لغایت به مدت یک سال شمسی می باشد که در صورت تأخیر در انجام تعهدات قراردادی بدلیل قصور از سوی پیمانکار، روزانه ۱ درصد از کل مبلغ قرارداد بعنوان جبران خسارت تأخیر در ایفای تعهد با نظردستگاه نظارت به پیمانکار تعلق خواهد گرفت که از محل مطالبات پیمانکار کسر و تضامین قرارداد برداشت و یا به هر نحو مقتضی مطالبه خواهد شد. در صورتی که تأخیر در ایفاء تعهدات قرارداد بیش از ۱۰ روز بطول انجامد کارفرما مختار است طبق ماده ۱۴ قرارداد اقدام به فسخ قرارداد نماید که اعمال فسخ قرارداد مانع از وصول مبالغ خسارت نخواهد بود.

تبصره ۱: در صورتی که تأخیر از سوی کارفرما باشد، مدت زمان تأخیرات بوجود آمده مطابق با نظر دستگاه نظارت و طی الحاقیه ای با رعایت هزینه های اضافی پیمانکار و با توافق طرفین بمدت قرارداد افزوده خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت تراضی طرفین قرارداد تا سه دوره یکساله قابل تمدید خواهد بود

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

۱,۳- مجموع حق الزحمه خدمات ذکر شده در موضوع قرارداد (به عدد) (به حروف) ریال
به صورت ناخالص و به شرح آیتیم های جداول شماره ۱ و ۲ برآورد می گردد.

۲,۳- در صورت نیاز به ارائه خدمات تعمیراتی خطوط طبق جدول شماره ۲ ابتدا ضرورت انجام می بایست به تائید کارفرما رسیده، که با ارائه صورت وضعیت و پس از تائید دستگاه نظارت و مسئولین مجاز کارفرما و بر اساس فهرست بهاء جدول شماره ۲ و بصورت ناخالص، محاسبه و پرداخت خواهد شد.

کارفرما

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

پیمانکار

شرکت

جدول شماره ۱

ردیف	شرح فعالیت نگهداری و سرویس موضوع قرارداد	واحد	مقدار کل	مبلغ هر واحد (ریال) به صورت ناخالص	مبلغ کل ریال بصورت ناخالص
1	بازدید از طول خط دومداره ۶۳ کیلو ولت (بازدید عادی) در مسیر (پیمایشی یا پیاده)	کیلومتر	۳۵.۶		
2	بازدید از طول خط دو مداره ۶۳ کیلو ولت (بازدید نقطه ای)	کیلومتر	۳۵.۶		
3	بازدید خط دو مداره ۶۳ کیلو ولت (بازدید احتیاطی)	کیلومتر	۳۵.۶		
4	بازدید خط دو مداره ۶۳ کیلو ولت (بازدید اضطراری)	کیلومتر	۳۵.۶		
5	بازرسی صعودی از پایه دکل های طول خط ۶۳ کیلو ولت	دکل	۱۰۴		
6	بازرسی از زنجیره های مقرر ها ، هادی های فاز و ملحقات ، سیم های محافظ و ملحقات	دکل	۱۰۴		
7	بازرسی از اتصالات سیم زمین	دکل	۱۰۴		
8	بازرسی از فونداسیون	دکل	۱۰۴		
9	اندازه گیری مقاومت اتصال زمین تاور	دکل	۲۰		
10	ترمو ویژن اتصالات هادیها، جمپر ها، کلمپ ها و ... دکل ها	دکل	۱۰۴		
11	ترمو ویژن اتصالات هادیها، جمپر ها، کلمپ ها و ... پست پاساژ	خط	۴		
12	شستشوی مقرر های تجهیزات نصب شده در پست پاساژ (برقگیر ، Gantry.PT.CT)	عدد	۵۴		
13	شستشوی سرکابل های ۶۳ کیلو ولت نصب شده در پست پاساژ	عدد	۱۲		
14	شستشوی زنجیره مقرر خط ۶۳ کیلو ولت	دکل	۱۰۴		
جمع مبلغ جدول شماره یک / ریال ناخالص					

جدول شماره ۲ - شرح فعالیت تعمیراتی موضوع قرارداد

ردیف	شرح خدمات تعمیراتی	واحد	پیش بینی حجم	مبلغ هر واحد (ریال)	مبلغ کل ریال به صورت ناخالص
1	ساخت و برش جایگزین نبشی های سرقت شده از پایه ها	کیلوگرم	۲۵۰۰		
2	بستن جایگزین نبشی های سرقت شده از پایه ها	کیلوگرم	۲۵۰۰		
3	پاک سازی پایه ها از لانه پرندگان	دکل	۱۵		
4	ساخت و نصب تابلوی هشدار و شماره دکل	دکل	۲۱۰		
5	خاکبرداری اطراف فونداسیون	مترمکعب	۲۵		
6	تعویض مقرر	مورد	۱۲		
7	تعویض یراق آلات خطوط هوایی (جمپر و)	مورد	۱۰		
8	تعمیر هادی فاز (همراه با بازکردن و پایین آوردن هادی)	مورد	۲		

کارفرما

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

پیمانکار

شرکت

ردیف	شرح خدمات تعمیراتی	واحد	پیش بینی حجم	مبلغ هر واحد (ریال)	مبلغ کل ریال به صورت ناخالص
9	تعمیر هادی فاز (بدون نیاز به باز کردن و پایین آوردن هادی)	مورد	۲		
10	اصلاح مقاومت زمین تاور	دکل	۴		
11	شاخه زنی درختان هر اسبن از طول خط ۶۳ کیلو ولت و ۶۳۰۰ ولت	اصله	۵۰		
12	نصب و جابجایی سرکابل های ۶۳ کیلو ولت آسیب دیده	مورد	۲		
13	تعویض تجهیزات اندازه گیری پست پاساژ برقگیر ، PT.CT.	مورد	۳		
14	سرویس و آچارکشی اتصالات موجود در پست پاساژ مربوط به هر خط ۶۳ کیلو ولت	سری	۴		
15	ساخت و نصب و جوشکاری پله (لدر) های سرقتی جهت پایه های تلسکوپی	عدد	۲۰۰		
16	ساخت و نصب و جوشکاری پله بولت های سرقتی جهت پایه های مشبک	عدد	۲۰۰		
جمع مبلغ شماره دو / ریال (ناخالص)					

تبصره ۱: مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهی ثبت نام معتبر و صورتحساب مطابق نمونه سازمان امور مالیاتی به پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره ۲: هرگونه درخواست افزایش در حجم کار و سایر موارد خارج از قرارداد که بار مالی برای کارفرما ایجاد نماید می بایست قبل از انجام کار به صورت کتبی و با امضاء بالاترین مقام اجرایی شرکت کارفرما (مدیر عامل) به پیمانکار ابلاغ گردد در غیر این صورت کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال پرداخت هزینه هایی که خارج قرارداد از طرف پیمانکار انجام گرفته، نخواهد داشت. می باشد.

۲-۴- هرگونه افزایش یا کاهش درحجم قرارداد و متعاقب آن در مبلغ قرارداد که به صورت غیر ارادی ایجاد شده باشد تا ۲۵٪ (با ابلاغ قبلی مدیر عامل کارفرما) مورد توافق طرفین خواهد بود و نیاز به تنظیم الحاقیه نمی باشد.

تبصره ۳: این قرارداد تحت هیچ شرایطی مشمول تعدیل قیمت نمی گردد.

ماده ۴- نحوه و شرایط پرداخت:

مبلغ قرارداد در قبال ارائه صورت وضعیت ماهیانه توسط پیمانکار، با تایید ناظر قرارداد و مسئولین مجاز کارفرما پس از کسر کسور قانونی و قراردادی در وجه پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره ۱: در صورتیکه ارقام مورد نیاز جهت تعویض توسط پیمانکار تأمین گردد ، پس از تأیید دستگاه نظارت و مسئولین مجاز ، همراه با ارائه فاکتور رسمی، پروانه ورودی، صدور قبض انبار و انجام تشریفات اداری ، نسبت به واریز وجه به حساب پیمانکار با احتساب ۱۵ درصد بالاسری اقدام خواهد شد.

تبصره ۲: زمان اعتبار برای مدارک پیمانکار جهت پرداخت حداکثر یک ماه از تاریخ ورود به شرکت کارفرما تعیین می گردد و خارج از زمان فوق ، کارفرما هیچگونه مسئولیتی در خصوص پرداخت ورودی های منقضی شده نخواهد داشت .

تبصره ۳: پرداخت صورت وضعیت منوط به ثبت نام در سامانه مودیان مالیاتی و ثبت فاکتور در این سامانه و تایید آن از طرف کارفرما می باشد.

تبصره ۴: کلیه پرداختها به پیمانکار به شبای..... نزد بانک..... به نام شرکت..... و یا هر حساب بانکی دیگر به نام پیمانکار واریز می گردد.

ماده ۵- کسور قانونی و قراردادی:

۵-۱- طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و تبصره الحاقی به آن ۵٪ از مبلغ هر صورت وضعیت بابت سپرده حق بیمه کسر و به انضمام آخرین صورت وضعیت پیمانکار نزد کارفرما نگهداری می شود تا پیمانکار نسبت به اخذ مقاصد حساب از تامین اجتماعی اقدام نماید. پس از ارائه مقاصد حساب نسبت به پرداخت مطالبات پیمانکار اقدام خواهد شد.

۵-۲- از هر صورت وضعیت پیمانکار ۵٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد که پس از پایان یافتن مدت قرارداد در صورت ایفای کلیه تعهدات قرارداد با تأیید دستگاه نظارت به پیمانکار مسترد می گردد.

۵-۳- تسویه حساب نهایی با پیمانکار منوط به تکمیل و امضاء فرم مخصوص تسویه حساب شرکت کارفرما خواهد بود.

۵-۴- سایر کسور قانونی مشمول این قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

کارفرما

پیمانکار

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

شرکت

ماده ۶- تعهدات پیمانکار در قبال پرسنل و کارگران خود:

پیمانکار با علم به اینکه کارخانه سیمان آبیگ در زمره کارگاه های سخت و زیان آور (بند ب) و در شمول مقررات تبصره ۲ الحاقی ماده ۷۶ قانون تامین اجتماعی و الحاقات بعدی آن قرار دارد پاسخگو و مسئول کلیه تبعات قانونی ناشی از این قرارداد در قبال پرسنل خود از جمله ۴٪ حق بیمه موضوع مشاغل سخت و زیان آور و حقوق ناشی از کار، بیمه (حوادث، عمر، از کار افتادگی، بازنشستگی) و تامین و پرداخت آنها به هنگام مطالبه دستگاه های ذینفع و یا مراجع ذیصلاح در حال حاضر و آتی از جمله تامین اجتماعی می باشد و تمامی تکالیف قانونی خود در قبال مدت کارکرد کارکنان را رأساً و بلاواسطه عهده دار خواهد بود و به طور کلی کارفرما در خصوص حقوق (مستقیم و غیر مستقیم) ناشی از کار پرسنل طرف قرارداد پیمانکار هیچ گونه مسئولیت و تعهدی نخواهد داشت و پیمانکار حق طرح هرگونه ادعا و اعتراضی در مراجع قضائی، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (شامل سازمانهای زیر مجموعه)، دیوان عدالت اداری، هیاتهای رسیدگی و حل اختلاف دستگاهها و سازمانهای مرتبط و ... را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۷- تعهدات کارفرما:

- ۷-۱- کارفرما همکاری لازم را درخصوص تحویل به موقع محل انجام موضوع قرارداد به پیمانکار به عمل خواهد آورد .
- ۷-۲- انجام همکاری لازم در خصوص تردد پرسنل پیمانکار در مدت زمان انجام موضوع قرارداد .
- ۷-۳- کارفرما پس از دریافت مدارک مورد نیاز به همراه گزارشات مکتوب پیمانکار نظر خود را با ذکر موارد لازم بصورت کتبی اعلام خواهد کرد.
- ۷-۴- بیمه مسئولیت مدنی یا تمام خطر مربوط به خطوط موضوع قرارداد به عهده و با هزینه کارفرما می باشد .
- ۷-۵- رفع معارضات احتمالی حین اجرای پروژه با اعلام پیمانکار پروژه در صورت نیاز توسط کارفرما انجام خواهد شد .
- ۷-۶- پرداخت هزینه های مربوط به خرید تجهیزات مورد نیاز موضوع قرارداد ، پس از تأیید ناظر قرارداد به عهده کارفرما می باشد.

ماده ۸- وجه التزام و تضمین قرارداد:

مقرر شد **کل مبلغ قرارداد** به عنوان وجه التزام قرارداد در نظر گرفته شود تا چنانچه پیمانکار تعهدات قرارداد خود را به هر دلیل با تاخیر انجام دهد و یا از انجام آن سرباز زند و یا مرتکب تخلف از انجام تعهد یا تکلیف قانونی گردد و یا مرتکب هر قصور و تقصیری شود کارفرما مختار و مخیر به مطالبه و وصول مبلغ وجه التزام خواهد بود که از محل مطالبات، تضامین و یا به هر نحو مقتضی دیگر بدون نیاز به هر گونه اقدام قضایی و رسمی صورت خواهد پذیرفت. بدیهی است چنانچه مبلغ خسارات وارده بیش از وجه التزام مقرر باشد کارفرما نسبت به وصول مازاد خسارات اقدامات مقتضی را معمول خواهد داشت.

تبصره: چک تضمین موضوع این ماده (**چک صیادی با ثبت در سامانه**) پس از اتمام مدت موضوع قرارداد و با درخواست پیمانکار و تأیید کارفرما به پیمانکار عودت می گردد.

ماده ۹- دوره تضمین (گارانتی):

پیمانکار حسن انجام کلیه اقدامات خود را به مدت **یک ماه** پس از انجام هر دوره تعمیرات تضمین می نماید. چنانچه در دوره تضمین معایب و نقائصی در کارها مشهود شود پیمانکار مکلف است آن معایب و نقائص را رفع کند. در صورتی که معایب و نقائص موجود ناشی از عدم دقت و توانایی فنی لازم پیمانکار در حین انجام موضوع قرارداد بوده باشد، جبران کلیه هزینه ها و خسارات وارده به عهده پیمانکار خواهد بود. برای این منظور نماینده اجرایی کارفرما و دستگاه نظارت مراتب را با ذکر معایب و نقائص و محل آنها کتباً به پیمانکار ابلاغ می کند و پیمانکار باید حداکثر ۲۴ ساعت بعد از ابلاغ دستگاه نظارت معایب و نقائص موجود را بدون درخواست هیچ گونه مبلغی رفع نماید. در غیر این صورت کارفرما رأساً آن نقائص و معایب را رفع نموده و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ بالاسری از محل مطالبات یا سایر سپرده های پیمانکار کسر خواهد نمود و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب می نماید.

ماده ۱۰- دستگاه نظارت:

جهت نظارت بر حسن اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق این قرارداد تقبل نموده است، کارفرما **معاون فنی و تولید** شرکت خود را کتباً به عنوان ناظر عالی قرارداد به پیمانکار معرفی می نماید و پیمانکار مکلف است خدمات موضوع قرارداد را تحت نظارت دستگاه مذکور اجرا نماید، بدیهی است نظارت دستگاه یاد شده رافع مسئولیتهای پیمانکار نمی باشد.

تبصره: در صورت نیاز، ناظر مقیم نیز از طرف ناظر عالی به پیمانکار معرفی می گردد.

کارفرما

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

پیمانکار

شرکت

ماده ۱۱- اقامتگاه طرفین:

محل اقامت طرفین قرارداد همان است که در متن قرارداد تعیین گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر آن بلافاصله آدرس جدید خود را کتباً به کارفرما اطلاع دهد. در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور بوسیله پست فرستاده شود ابلاغ قانونی محسوب خواهد گردید و مکاتباتی که به آدرس فوق ارسال و یا به نماینده پیمانکار تسلیم گردد، ابلاغ به پیمانکار تلقی می‌گردد. ضمناً مکاتبات پیمانکار نیز می‌بایستی به صورت رسمی و در قبال اخذ رسید به دبیرخانه کارفرما تسلیم گردد.

ماده ۱۲- حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور):

امور غیر مترقبه به مواردی مانند سیل، زلزله، صاعقه، جنگ و ... به طور کلی به وضعیتی که ایجاد و رفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می‌شود و در صورت حدوث آن برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند، به مدتی معادل تاخیر ناشی از عامل بروز حادثه تمدید می‌گردد. چنانچه مدت آن از ۲ ماه بیشتر باشد کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۱۳- قوانین مربوطه:

پیمانکار اقرار می‌نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه‌های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض قانونی کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات مذکور متوجه کارفرما نخواهد بود.

ماده ۱۴- فسخ قرارداد:

چنانچه پیمانکار در انجام خدمات و ایفای وظایف در قرارداد تخلف نماید و یا با تاخیر انجام دهد و یا هر یک از مفاد قرارداد را به نحو مطلوب و یا در موعود تعیین شده انجام ندهد، کارفرما حق خواهد داشت ضمن محاسبه و اخذ خسارات وارده، قرارداد را به طور یک‌جانبه فسخ نماید که پس از فسخ قرارداد مطابق با ضوابط قانونی و مفاد قرارداد فیما بین با پیمانکار رفتار خواهد شد. و در این ارتباط پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.

ماده ۱۵- اختتامیه:

این قرارداد در ۱۵ ماده و سه پیوست و در سه نسخه که هرکدام از نسخ در حکم واحد می‌باشد در محل کارخانه سیمان آبیک تنظیم و مبادله گردید.

پیمانکار

شرکت

کارفرما

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

پیوست شماره ۱ شرح وظایف عمومی پیمانکار:

۱. این قرارداد منحصرأً با پیمانکار طرف قرارداد شرکت..... منعقد گردیده و پیمانکار حق واگذاری حقوق ناشی از قرارداد را به غیر تحت هیچ عنوان کلاً و جزئاً ندارد و چنانچه به هر دلیل (فوت، محرومیت‌های اجتماعی فسخ قرارداد و یا غیره) رابطه کاری شرکت کارفرما با پیمانکار قطع گردد با توجه به اینکه قرارداد قائم به وجود طرف قرارداد است برای ورثه و ذوالحقوق امضاء کننده قرارداد هیچگونه حقوقی از این قرارداد متصور نمی باشد.
۲. جلب رضایت کارکنان در هر حال بعهد پیمانکار می‌باشد. در مورد کارکنانی که بنا به تشخیص کارفرما و دستگاه نظارت صلاحیت کار در شرکت کارفرما و سازمان کاری را نداشته باشند و اخراج آنان موجب صدور حکمی در محکومیت پیمانکار مبنی بر پذیرش کارگر مورد نظر شود، پیمانکار متعهد است با محکوم له بنحوی سازش نماید که موضوع بازگشت بکار در محل شرکت سیمان آبیگ منتفی گردد. در صورت عدم ایفای تعهد، کارفرما مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود.
۳. پیمانکار موظف است پیشگیری‌های لازم را برای جلوگیری از حادث شدن رویدادها و حوادث بنماید و چنانچه هرگونه اتفاق و حادثه‌ای که در محیط کار برای کارکنان پیمانکار بوجود آید، صرف نظر از میزان تقصیر مسئول جبران خسارت قانونی ناشی از حادثه و مسئولیت کیفری آن کلاً بر عهده پیمانکار خواهد بود و با شروع بکار پیمانکار کلیه اقدامات کنترلی و نظارت و حفاظتی بعهد پیمانکار می باشد.
۴. پیمانکار موظف است در انتخاب کارکنان خود صلاحیت‌های لازم و توانایی‌های علمی و فنی کار را در نظر بگیرد بنحوی که کنترل و نظارت بر کار آنان اعمال خلاف با شئون اخلاقی و کاری (اعم از بدرفتاری و برخورد نامناسب با مراجعین، دخالت در امور خارج از حیطه وظایف خود، دریافت رشوه و اقدام به سوءاستفاده‌های مالی، اعمالی که باعث حیف و میل و خرابی اموال و وسایل می‌گردد و سایر بی‌مبالاتی‌ها و اعمال خلاف شرع و قوانین و موازین اخلاقی) بوجود نیاید. در صورت مشاهده هر یک از موارد فوق و بطور کلی ارتکاب تخلف یا عدم رعایت مقررات انضباطی کارگاه یا قصور و مسامحه از ناحیه کارکنان پیمانکار و یا هرگونه اقدام دیگری که فعل یا ترک فعل کارکنان پیمانکار موجب عنوان کیفری حسب مورد باشد مسئولیت پاسخگویی در مقابل مراجع قضایی و جبران خسارات وارده به کارفرما یا شاکی و مسئولیت‌های قانونی به عهده پیمانکار خواهد بود.
۵. پیمانکار موظف است امکانات ضروری و غیرقابل اجتناب و در حد متعارف اعم از حقوق و دستمزد مناسب (حداقل مطابق مصوبات وزارت کار و تأمین اجتماعی)، بیمه، لباس و کفش و کلاه، سرویس و سایر مزایای دیگر را برای کارکنان خود تأمین نماید و موجبات دلگرمی آنان را فراهم آورد. بطور کلی پیمانکار ملزم به رعایت کلیه مقررات و قوانین کار و تأمین اجتماعی در قبال کارکنان خود خواهد بود.
۶. در صورتیکه خدمات مورد تعهد پیمانکار از طریق کارفرما تأمین گردد هزینه خدمات با نرخ مصوب کارفرما در سال مورد استفاده و تحویل و ابزار و لوازم به بهای تمام شده بعلاوه ۱۵٪ بالاسری به حساب بدهکاری پیمانکار منظور و از اولین صورت وضعیت کسر میگردد.
۷. پیمانکار مکلف است در راستای انجام موضوع قرارداد بنحوی عمل نماید که هیچگونه خسارتی به تجهیزات کارفرما وارد نشود بدیهی است چنانچه خسارات وارده ناشی از عدم آگاهی و دقت عمل سازمان کاری پیمانکار باشد خسارت طبق نظر کارشناسان مجرب محاسبه و از مطالبات و اسناد تضمین شرکت مذکور کسر می‌گردد.
۸. کارفرما هیچ‌گونه مسئولیتی در مورد امکانات رفاهی (ایاب و ذهاب پرسنل، سرویس، غذا) و سکونت پرسنل، ابزار کار، مواد مصرفی، وسایل و تجهیزات و سایر نیازمندی‌های عمومی پیمانکار نداشته و پیمانکار ملزم به تأمین کلیه نیازمندی‌های عملیاتی کار و نیازهای کارکنان می‌باشد
۹. پیمانکار مکلف است از بکارگیری افراد معتاد و... اکیداً خودداری نماید. در صورت مشاهده دستگاه نظارت و تایید موضوع پس از انجام تشریفات به ازای هر نفر در ماه مبلغ ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.
۱۰. پیمانکار موظف است سازمان کاری خود را تدوین و بر اساس آن کارکنان خود را با تشکیل پرونده به کارفرما و دستگاه نظارت معرفی نموده تا پس از تأیید صلاحیت تخصصی و اخلاقی آنان از طرف کارفرما نسبت به کارگیری آنان جهت انجام تعهدات خود اقدام نماید. بدیهی است تصویب سازمان کاری و نحوه عملکرد هر یک از کارکنان و حاصل کار مجموعه سازمان کاری پیمانکار در طول مدت قرارداد مورد ارزیابی قرار گرفته و چنانچه کارفرما یا دستگاه نظارت حکمی بر اخراج هر یک از کارکنان پیمانکار بدلیل رفتار خلاف شئون و رویه کارخانه صادر و یا عدم توانایی آنان در امور سرپرستی، نظارت، مدیریت، انجام کار و یا عدم توانایی مجموعه کارهای سازمان مشاهده نماید مراتب را به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار حسب مورد متعهد به تعیین جانشین پرسنل صالح و یا رفع اشکال و جلب نظر کارفرما خواهد بود. کلیه هزینه‌های کارکنان و بیمه و مالیات و سایر پرداخت‌های پرسنلی بعهد پیمانکار می‌باشد.
۱۱. کلیه مراحل اجرای موضوع قرارداد می‌بایست تحت نظارت و با هماهنگی دستگاه نظارت انجام شده و نهایتاً به تأیید او برسد. لیکن پس از انجام کار چنانچه عیب و نقصی در کار مشهود باشد مسئولیت آن به عهده پیمانکار است.
۱۲. پیمانکار متعهد است از نیروهای ایرانی جهت اجرای قرارداد استفاده نماید و در صورت مشاهده خلاف، کارفرما حق دارد اقدام به فسخ قرارداد نماید
۱۳. پیمانکار متعهد است کلیه تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارات و آسیب بر املاک و تأسیسات مجاور اتخاذ نماید. در غیر این صورت مسئول جبران خسارات وارده می‌باشد.
۱۴. پیمانکار مسئولیت کارگران خود را به عهده داشته و چنانچه از این بابت (تخلف و جرم کارگران) خسارتی متوجه کارفرما گردد پیمانکار مسئول جبران آن خواهد بود.

کارفرما

پیمانکار

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

شرکت

۱۵. جبران هرگونه صدمات و خسارات مالی و جانی وارده به پرسنل پیمانکار در زمان اجرای موضوع قرارداد صرف نظر از میزان تقصیر تعیین شده توسط مراجع قضایی و رسمی به طور کامل بعهده پیمانکار است و مسئولیتی در این خصوص متوجه کارفرما نمی باشد.
۱۶. پیمانکار متعهد است که دستورالعمل کلیه گواهینامه‌های ISO14000, 9000 و OHSAS18000 که از سوی دستگاه نظارت به وی ابلاغ می گردد را رعایت و اجرا نماید.
۱۷. جذب و بکارگیری کلیه نیروهای انسانی (متخصص، استادکار و ...) مورد نیاز جهت انجام پروژه موضوع قرارداد بعهده پیمانکار می باشد و پیمانکار موظف است مقررات قانون کار و تأمین اجتماعی را نسبت به پرسنل خود تماماً مراعات نماید.
۱۸. پیمانکار موظف است که از افراد دارای سن قانونی (فعلاً ۱۸ سال) استفاده نماید. ضمناً افراد بالای ۱۸ سال می بایست از نظر خدمت سربازی تعیین تکلیف شده باشند و از افراد کهنسال که توانایی انجام کار موضوع قرارداد را ندارند بنا به تشخیص دستگاه نظارت نباید استفاده نماید.
۱۹. چنانچه طی انجام کار به قطعات و دستگاههای درحال نصب و یا دستگاهها و تأسیسات مجاور ضرر و زبانی وارد شود، پیمانکار مکلف به تأمین قطعات آسیب دیده بوده و کلیه هزینه‌های آن از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.
۲۰. نظافت و جمع آوری ضایعات کاری و انتقال آنها به محل مورد نظر کارفرما به عهده پیمانکار می باشد.
۲۱. پیمانکار ملزم به پوشش بیمه ای لازم و کافی حوادث (بیمه مسئولیت مدنی) و تأمین اجتماعی برای پرسنل شاغل در موضوع قرارداد قبل از شروع به کار بوده و ارائه یک نسخه از آن به امور قراردادها و واحد مالی الزامی می باشد.
۲۲. پیمانکار با امضای ذیل این قرارداد اعلام و اقرار می نماید که از مشخصات موضوع قرارداد و شرایط و ضوابط مربوط به نحوه انجام کار و جزئیات تعهداتی که به عهده گرفته اطلاع کامل دارد.

پیوست شماره ۲ شرح تعهدات خاص پیمانکار

۱. پیمانکار مکلف به انجام کار طبق استاندارد می باشد. چنانچه هرگونه مغایرت و اشتباه در اجراء از سوی پیمانکار بوجود آید، پیمانکار باید در اسرع وقت نسبت به رفع عیب و اشتباه اقدام نماید، در غیر اینصورت کارفرما رأساً اقدام به رفع عیب نموده و هزینه های مربوطه را بعلاوه ۱۵٪ بالاسری از محل مطالبات پیمانکار برداشت خواهد نمود و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب می نماید.
۲. پیمانکار بایستی بلافاصله پس از ابلاغ نسبت به تجهیز کارگاه اقدام نماید. کلیه هزینه های مربوط به تجهیز کارگاه به عهده پیمانکار می باشد.
۳. پیمانکار متعهد است که ضوابط، مقررات و استانداردهای فنی و ایمنی را در کلیه مراحل انجام پروژه رعایت نموده و تجهیزات ایمنی مورد نیاز را جهت تیم کاری خود تهیه و تحویل آنان نماید. مسئولیت هرگونه حادثه ناگوار و جبران خسارات مالی و جانی وارده صرف از نظر میزان تقصیر، کلاً بعهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد. در صورت عدم استفاده کارگران از وسایل ایمنی و حفاظتی مسئولیت آن متوجه پیمانکار بوده و بابت هر مورد که مشاهده شود مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال بعنوان خسارت ناشی از تخلف مفاد قرارداد به پیمانکار تعلق خواهد گرفت که از محل مطالبات پیمانکار کسر می گردد.
۴. کلیه ابزار کار مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد از قبیل دستگاه جوش (AC و DC)، دستگاه برش، و سایر ابزار کار مورد نیاز به عهده و با هزینه پیمانکار است.
۵. تهیه و تأمین کلیه ماشین آلات و ابزار آلات از قبیل جرثقیل، بالابر، تاور، لیفتراک، داربست و کامیون، لودر و امثالهم بعهده و با هزینه پیمانکار می باشد و در صورت استفاده از ماشین آلات کارفرما با نرخ مصوب سال مورد استفاده به حساب پیمانکار منظور میگردد.
۶. تهیه و تأمین کلیه لوازم ایمنی پرسنل خصوصاً تجهیزات مورد نیاز کار بعهده و با هزینه پیمانکار است.
۷. هزینه جمع آوری ضایعات و نخاله های محل موضوع قرارداد و حمل و تخلیه آن در محل انبار مازاد مورد نظر کارفرما بعهده و با هزینه پیمانکار می باشد.
۸. حفظ و حراست از کلیه وسایل، تجهیزات و ابزار آلات و مصالح به عهده پیمانکار می باشد.
۹. ورود هرگونه مصالح، ابزار و تجهیزاتی که در تعهد پیمانکار می باشد، بایستی از مدخل بازرسی کارخانه کارفرما انجام و بهنگام ورود با نظارت نمایندگان واحد بازرسی و انبار، برای آنها پروانه ورودی صادر و ذیل آنها امضاء نمایند. ضمناً ارائه مجوز فوق در پایان قرارداد به منظور خروج اقلام متعلق به پیمانکار الزامی می باشد.
۱۰. قبل از استفاده از مصالح و یراق آلات، می بایست ابتدا از نظر صحت برند و درجه کیفیت مورد تأیید ناظر قرار گرفته و سپس نسبت به استفاده از آن اقدام شود، در غیر اینصورت و مشاهده تجهیزات و لوازم بی کیفیت، هزینه های دوباره کاری به عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.
۱۱. تعمیر، سرویس و نگهداری خطوط اختصاصی ۶۳ کیلوولت هشتگرد - سیمان آبیگ به شماره های ۶۰۶ و ۶۰۷.
۱۲. تعمیر، سرویس و نگهداری تجهیزات نصب شده در پست پاساژ شرکت سیمان آبیگ.
۱۳. تعمیر، سرویس و نگهداری خطوط هوایی ۶۳۰۰ ولت داخل شرکت سیمان آبیگ.
۱۴. بازدید، تعمیر و سرویس دوره ای کلیه تجهیزات خطوط ۶۳ کیلوولت هشتگرد سیمان آبیگ، شامل دکل ها، مقره ها، کلمپ های اتصال، سیم های خطوط هوایی، Gantry، تجهیزات نصب شده در پست پاساژ شرکت سیمان آبیگ و کلیه تجهیزات، اتصالات و یراق آلات خطوط هوایی ۶۳۰۰ ولت داخل شرکت سیمان آبیگ.
۱۵. در صورت کسری نبشی در پایه دکل ها، بستن قطعات کسری، جوشکاری مهره ها به پیچ نبشی و رنگ آمیزی محل جوشکاری از وظایف پیمانکار می باشد، بدیهی است محاسبه انجام کار مطابق با جداول ۱ و ۲ قابل محاسبه و پرداخت خواهد بود. تهیه نبشی و پیچ و مهره مورد نیاز به عهده کارفرما می باشد.
۱۶. در صورت کمبود پله (لدر) صعود در پایه های تلسکوپی، ساخت و نصب پله (لدر) و جوشکاری پله (لدر) به پایه تلسکوپی و رنگ آمیزی محل جوشکاری از وظایف پیمانکار می باشد. تهیه اجناس مورد نیاز جهت ساخت پله (لدر) به عهده پیمانکار می باشد.
۱۷. در صورت کمبود پله بولت صعود در پایه های مشبک، ساخت و نصب پله بولت و جوشکاری آن و رنگ آمیزی محل جوشکاری از وظایف پیمانکار می باشد. تهیه اجناس مورد نیاز جهت ساخت پله بولت به عهده پیمانکار می باشد.
۱۸. پیمانکار موظف است پیش بینی های لازم جهت تهیه لوازم یدکی مورد نیاز سالیانه را در ابتدای قرارداد انجام دهد.
۱۹. قطعات و لوازم می بایست دارای استاندارد لازم باشد، که هزینه آن بعد از تأیید توسط ناظرین، در صورت وضعیت ماهیانه پرداخت خواهد شد.
۲۰. پیمانکار می بایست مجهز به هرگونه ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز جهت اجرای پروژه باشد.
۲۱. انجام کلیه امور مرتبط با تعویض و جایگزینی تجهیزات مورد نیاز.
۲۲. پیمانکار موظف به انجام کار مطابق با دستورالعمل نگهداری و تعمیرات خطوط انتقال و فوق توزیع شرکت مدیریت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق توانیر می باشد (شماره تجدید نظر ۱، تاریخ تجدید نظر ۹۴/۰۷/۲۰).
۲۳. پیمانکار موظف به برطرف نمودن مشکلات احتمالی و انجام تعمیرات لازم در شرایط اضطراری در کوتاه ترین زمان ممکن می باشد.
۲۴. چنانچه در حین انجام سرویس و تعمیر یا پس از آن مورد یا اشکالی از سمت اداره برق یا دیسپاچینگ نسبت به عملکرد پیمانکار گزارش گردد، پیمانکار موظف است ظرف مدت ۲۴ ساعت نسبت به اصلاح آن اقدام نماید، در غیر اینصورت رفع اشکال توسط کارفرما انجام و هزینه آن به اضافه ۱۵ درصد بالاسری به حساب پیمانکار منظور میگردد که از محل مطالبات یا سایر تضامین پیمانکار برداشت خواهد شد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

کارفرما

پیمانکار

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

شرکت

۲۵. پیمانکار میبایست تائیدیه های لازم جهت انجام موضوع قرارداد را از شرکت برق منطقه ای تهران دریافت نماید .
۲۶. دوره تناوب بازدید پیمایشی هر شش ماه یکبار در طول مسیر خط می بایست صورت پذیرد .
۲۷. زمان اولین بازدید پیمایشی حداکثر یک ماه پس از تاریخ شروع قرارداد می باشد .
۲۸. زمان ارسال گزارشات بازدید ، بازرسی ، اندازه گیری و ترموویژن ذکر شده در ردیف های ۱ الی ۱۱ جدول شماره ۱ ماده ۳ قرارداد حداکثر یک هفته پس از انجام آن خواهد بود در غیر این صورت انجام کار توسط کارفرما انجام و هزینه آن به همراه ۱۵ درصد هزینه بالاسری به حساب بدهی پیمانکار منظور خواهد شد که از محل مطالبات و یا سایر تضامین پیمانکار برداشت خواهد شد .
۲۹. پیمانکار موظف است در صورت مشاهده اشکال احتمالی در زمان بازدید ، بازرسی ، اندازه گیری و ترموویژن ذکر شده در ردیف های ۱ الی ۱۱ جدول شماره ۱ ماده ۳ قرارداد حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز و پس از انجام هماهنگی های لازم با کارفرما نسبت به رفع اشکال اقدام نماید ، در غیر این صورت انجام کار توسط کارفرما انجام و هزینه آن به همراه ۱۵ درصد هزینه بالاسری به حساب بدهی پیمانکار منظور خواهد شد که از محل مطالبات و یا سایر تضامین پیمانکار برداشت خواهد شد .
۳۰. هماهنگی با مراجع ذیصلاح و مرتبط جهت انجام موضوع قرارداد به عهده و با هزینه پیمانکار می باشد .
۳۱. تمامی قطعات ، تجهیزات و یراق آلات ۱۰۴ پایه ذکر شده مربوط به خطوط اختصاصی برق ۶۳ کیلو ولت هشتگرد – سیمان آبیک به شماره خطوط ۶۰۶ و ۶۰۷ شامل موضوع قرارداد می باشد.
۳۲. تجهیزات نصب شده در پست پاساژ شرکت سیمان آبیک شامل ۱۲ عدد برقگیر ، ۱۲ عدد PT ، ۱۲ عدد CT ، ۱۲ عدد سر کابل ، و ۱۸ زنجیر مقره نصب شده روی Gantry کلمپ های اتصال و سیم های ارتباطی می باشد.
۳۳. خطوط هوایی ۶۳۰۰ ولت داخل شرکت سیمان آبیک شامل خطوط هوایی تغذیه کننده ترانس های قسمت های پاکت سازی ، صنایع بتونی ، ماشین سازی ، شهرک مسکونی، باشگاه ورزشی و چاه های آب به همراه تمامی قطعات، تجهیزات و یراق آلات آنها می باشد.
۳۴. ساخت و نصب تابلوی هشدار و شماره دکل جهت پایه های مورد نیاز، طبق فرمت اعلامی کارفرما از وظایف پیمانکار می باشد. تهیه اجناس و لوازم مورد نیاز جهت ساخت و نصب تابلوهای هشدار و شماره دکل به عهده پیمانکار می باشد.

پیمانکار

شرکت

کارفرما

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

پیوست شماره ۳ - شرح وظایف پیمانکار در بخش ایمنی

- ۱- پیمانکار مکلف است امکانات و منابع مورد نیاز برای انجام اقدامات کنترلی و پیشگیرانه مرتبط با ایمنی را حسب مورد با اعلام و هماهنگی با ناظر، تامین و درخواست نموده و در حوزه کاری خود اجرا کند.
- ۲- هرگاه پیمانکاران مختلف در جبهه های کاری با هم همکاری نمایند، هر پیمانکار در محدوده پیمان خود مسئول اجرای کلیه مقررات مرتبط به ایمنی بوده و ضمن تعامل پیمانکاران، ایجاد هماهنگی های اداری برعهده کارفرما می باشد.
- ۳- پیمانکار متعهد می گردد که کلیه آئین نامه ها و بخشنامه ها و روش جاری و دستورالعمل های کارفرما و همچنین دستورالعمل های سیستم مدیریت ایمنی و بهداشت و محیط زیست که از سوی ناظر به وی ابلاغ می گردد را رعایت نماید.
- ۴- پیمانکار متعهد است که ضوابط و مقررات ایمنی و بهداشت را رعایت نموده و تجهیزات ایمنی مورد نیاز را تهیه و چنانچه در این خصوص نیاز به هماهنگی و مساعدت از جانب کارفرما می باشد این امر را کتباً درخواست نماید. لذا مسئولیت هرگونه حوادث ناگوار و جبران خسارت وارده در هر صورت بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص مسئولیتی ندارد و چنانچه قصور در تهیه لوازم مورد نیاز از جانب پیمانکار موجب تعطیلی کار گردد جبران خسارت ناشی از توقف کار بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۵- پیمانکار موظف است نسبت به مشخص کردن حریم خطر به وسیله تابلو و یا علائم هشدار دهنده به نحو مناسب اقدام تا از بروز هرگونه خطر احتمالی پیشگیری لازم به عمل آید .
- ۶- پیمانکار مکلف است کلیه موارد ذیل را تعهد و در اجرا و پیاده سازی آن کلیه اقدامات موثر و لازم را عملی نماید .
- ۷- رعایت آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار (وفق ماده ۱۳ و ۸۵ و ۹۱ قانون کار)
- ۸- تهیه دستورالعمل کار ایمن (پرمیت) و اخذ تاییدیه کارفرما بعهده مسئول HSE پیمانکار است و پیمانکار متعهد به تهیه و اجرای آن می باشد.
- ۹- تهیه و تامین کلیه لوازم ایمنی مورد نیاز برای کار در ارتفاع
- ۱۰- ارائه آموزش های ایمنی به پرسنل تحت نظارت و شرکت دادن پرسنل در جلسات آموزشی کارفرما
- ۱۱- اقدام در ایمن سازی محیط کارگاه بر اساس بازدیدهای مراجع ذیصلاح
- ۱۲- رعایت دستورالعمل ها و روش های اجرایی فرایند کار از نظر ایمنی
- ۱۳- پیمانکار مسئول تهیه وسایل و تجهیزات ایمنی کاراز قبیل (دستکش، کلاه، کفش، لباس و ماسک و عینک ، گوشی و مقنعه و سایر وسایل) مطابق دستورالعمل واحد ایمنی و بهداشت شرکت سیمان آبیگ بوده و بایستی آن ها را در اختیار کارکنان قرار داده ومسئول کنترل و نظارت بر استفاده کارکنان از وسایل ایمنی طبق الزامات قانونی می باشد.
- ۱۴- پیمانکار موظف است جهت کلیه کارکنان خود لباس متحدالشکل با آرم شرکت مربوطه تهیه نموده و با همکاری بازرسی شرکت کارفرما جهت کارکنان کارت تردد تهیه نماید و از ورود افراد غیرمجاز خودداری نماید.
- ۱۵- پیمانکار مکلف است براساس دستورالعمل اجرایی آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری وزارت کار و امور اجتماعی نسبت به اخذ گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاری اقدام و یک نسخه از تصویر آن را به کارفرما ارائه نماید.
- ۱۶- پیمانکار در ابتدای قرارداد مکلف به اخذ تاییدیه شروع بکار از واحد HSE می باشد.
- ۱۷- پیمانکار مکلف به جبران و پرداخت جرائم و خسارت به دلیل عدم رعایت ضوابط HSE به واسطه قصور و کوتاهی خود یا کارکنان که باعث زیان به تجهیزات ، نیروی انسانی و محیط زیست طبق الزامات قانونی و یا ارزش جایگزینی می باشد.
